



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 27.05.2024 menetlus nr 431226

Meie 12.06.2024 nr 7.1-2/24/9251-2

**Kiili vald Sookaera küla
Sassila kinnistu projekteerimistingimuste
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakond Kiili valla Sookaera külas Sassila kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 30401:002:0042) asub riigitee nr 11151 Tõdva-Nabala tee (edaspidi *riigitee*) km 2,65-2,76 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimused on määratud Sookaera külas Sassila kinnistule (katastritunnus 30401:002:0042), maa sihtotstarve 100% elamumaa) hoone (ehitusregistri kood 121377854) ehitusprojekti koostamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega haldusaktile.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Oleme nõus sellega, et hooned ehitatakse väljapoole teekaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Sassila kinnistule on kavandatud riigiteelt 11151 km 2,71 ristumiskoht (EXTech Design OÜ töö nr 1815), mille kooskõlastus on aegunud. Kui huvitatud isik soovib projekti ellu viia, siis palume projekti kooskõlastuse uuendamiseks esitada taotlus maantee@transpordiamet.ee. Oleme nõus tänaseks väljakujunenud liikluskorraldusega, mille kohaselt toimub juurdepääs Sassila kinnisasjale riigitee km 2,65 olemasolevalt ristmikult.
6. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.

7. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste).
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee